

REPUBLIKA HRVATSKA

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,

graditeljstvo i obnovu

KLASA: 400-08/24.01/12

URBROJ:2176-08/01-25-10

Sisak, 28. kolovoz 2025. godine

Upravni odjel za proračun, financije i

javnu nabavu

**PREDMET: Obrazloženje uz III. izmjene i dopune proračuna Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu za 2025. godinu, daje se**

Sukladno predloženim III. izmjenama i dopunama proračuna za 2025. godinu daje se obrazloženja istoga za RAZDJEL 016- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu (01601), dok za proračunskog korisnika - JU Zavod za prostorno uređenje SMŽ (01602) obzirom da nije bilo izmjena nema obrazloženja.

**GLAVA 01601 – Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Program 1001**  **Dokumenti prostornog uređenja** | **Proračun** | **Izmjena** | **Razlika** |
| Program 1001  Dokumenti prostornog uređenja | **75.000,00** | **70.000,00** | **-5.000,00** |
| Aktivnost A 100002  Plan približnih vrijednosti nekretnina | 10.000,00 | 5.000,00 | -5.000,00 |
| Program 1007  Upravljanje državnom imovinom | **40.000,00** | **43.000,00** | **+3.000,00** |
| Aktivnost A100001  Upravljanje državnom imovinom | 40.000,00 | 43.000,00 | +3.000,00 |
| Ukupno UO | **115.000,00** | **113.000,00** | -2.000,00 |

Upravni odjel ima dva programa - dokumenti prostornog uređenja (program 1001) i upravljanje državnom imovinom (program 1007). U programu dokumenti prostornog uređenja umanjen je prvotno planirani iznos za 5.000 eura na aktivnosti izrade Plana približnih vrijednosti nekretnina, jer se smatra da će novoplanirani iznos biti dostatan za namijenjene svrhe do kraja godine.

Planirani iznos za upravljanje držanom imovinom je ukupno povećan za 3.000 eura, te je izvršena preraspodjela unutar pozicija ovog programa, a sukladno potrebama.

Obrazloženje izmjena se daje za svaku pojedinu aktivnost, po pozicijama proračuna, pa tako:

* Aktivnost A 1000001 – prostorno uređenje i gradnja

Kroz ovu aktivnost se provodi izrada prostorno planske dokumentacije. Planirana sredstva nisu mijenjana.

* Aktivnost A 1000002 - Izrada Plana približnih vrijednosti nekretnina

Sredstva su namijenjena za izradu Plana približnih vrijednosti nekretnina, a budući da će manja sredstva od planiranih biti dostatna do kraja 2025. godine ista se sa 10.000, 00 eura umanjuje za 5.000.000 eura.

* Aktivnost A 1000004 – upravljanje državnom imovinom

Sredstva su namijenjena za potrebe izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnina, objavu javnih natječaja za prodaju zemljišta u državnom vlasništvu, plaćanje troškova komunalnih naknada i druge troškove za nekretnine. Planirana sredstva su povećana u ukupnom iznosu za 3.000.00 eura, te su preraspoređena sukladno potrebama.

Po pozicijama iznosi se mijenjaju na način prikazan u tablici:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pozicija proračuna** | **Iznos** | **Rebalans** | **Obrazloženje** |
| R-2635-01 | 10.000,00 | 5.000,00 | Sredstva se smanjuju za 5.000,00 eura, jer će novi iznos biti dostatan za ovu namjenu do kraja godine. |
| R5566-04 | 1.000,00 | 4.000,00 | Sredstva su namijenjena za usluge promidžbe i informiranja odnosno za objavu u Večernjem listu javnih natječaja za prodaju državnih nekretnina a obzirom na visoke troškove objava i veći broj objavljenih natječaja, sredstva se povećavaju za 3.000 eura. |
| R5566-01 | 22.000,00 | 25.000,00 | Sredstva su planirana za troškove izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnina koje se prodaju, a ista se povećavaju za 3.000 eura, zbog većeg broja nekretnina koje se procjenjuju i prodaju. |
| R5566-02 | 10.000,00 | 7.000,00 | Sredstva namijenjena za ostale troškove upravljanja državnim nekretninama se smanjuju za 3.000 eura , odnosno navedeni iznos je preraspoređen na poziciju R5566-01, zbog povećane potrebe za sredstvima na navedenoj poziciji. |

Za proračunskog korisnika – **Zavod za prostorno uređenje** budući da nema izmjena obrazloženje se ne daje.

Pročelnica Upravnog odjela

Blanka Bobetko Majstor4ović, dipl. ing. biol.